

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Мира д. 2**

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 174,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1130,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
162032.42	352567.78	298076.22	30530.16	23961.4

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
375222.52	341632.54	33589.98	106.43	392914.55	277508.48	115406.07	144340.39

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45839.34
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8383.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72802.92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30269.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19489.89
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10670.44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	66091.37
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23961.4
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	105223
	ревзия эл.щитов	86578
	ремонт канализации (кв. 22, 25, 19)	6551
	ремонт отопления (подъезд 1)	4754
	установка датчиков движения	6055
	ремонт дворового освещения	1285
10	прочее в т.ч.:	10183.07
	дезинфицирующие средства	283.07
	техническое обследование вентиляционных каналов	9900

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев